Interfaz de usuario gráfica, Aplicación

Descripción generada automáticamenteEl presente documento introducirá la propuesta de investigación relacionada con la vivienda en chile, desde la perspectiva de una pregunta que se busca responder a través de un dataset de esta misma área, la audiencia a la que va dirigida y le importa está investigación en concreto, los métodos gráficos a utilizar que causen más impactó a la audiencia, y por último la narrativa de la investigación que buscará enganchar a la audiencia y hace más sencillo poder digerir los datos obtenidos en el dataset de viviendas en venta de la página de mercado libre.

Iniciando este reporte debemos dejar en claro cuál es el motivo de esta investigación en concreto la pregunta que se busca responder, por esto daré un breve contexto. A lo largo de la vida de las personas hay metas que se esperan que se cumplan, terminar tus estudios, obtener un buen trabajo, conseguir pareja y con esto una familia, todo esto nos lleva a obviamente tratar de realizar el sueño de la casa propia, ahora ¿Cuánto tiempo demoras en pagar la casa propia?

Debido a esta pregunta es que se realizó la recolección de datos a la página de MercadoLibre atreves del método web scraping, generando un dataset el que no discrimina ni valores, ni regiones y cantidad de habitaciones. Si bien esto nos data una base de datos bastante completa para trabajar y obtener una gran variedad de información, para mi caso particular hay mucha información descartable que será omitida por el propósito de responder está pregunta particular. La información descartada son todas aquellas viviendas que se encuentran fuera del área de la región metropolitana.

Antes de proseguir con los detalles de esta investigación se debe tomar un punto muy importante en consideración y es a las personas a las que está enfocado el estudio, porque debido a este público en particular es que se enfocan los métodos para captar su atención. Ahora debemos preguntarnos que requisitos son necesarios para poder adquirir un bien inmobiliario, dentro de estos esta la posibilidad de obtener un crédito hipotecario si bien el rango mínimo según los bancos es de 18 hasta los 75 años como máximo, siendo completamente honestos es rara la ocasión que un adulto joven de 18 años tiene los medios para poder adquirirlo, así mismo los adultos mayores de 75 años cuenten con trabajo para si quiera acceder a este. Además, se debe tomar en consideración que se debe tener 1 de antigüedad, ser clase media o superior, entre otros. Un dato a tomar en consideración es que según el portal “Con la letra grande de BCI” la edad ideal para comprar una vivienda es entre los 25 a 35 años, aunque este estudio es del 2018, si tomamos en consideración la situación económica actual por se puede afirmar que la audiencia oscilaría entre los 27 años hasta los 55 años, ser clase media o superior.

Hemos identificado a nuestra audiencia ahora debemos identificar cuales son los gráficos que resultan más fácil comprender para recibir la información de la investigación a esta audiencia en particular, tras una serie de consideraciones se tomó la decisión de seleccionar dos tipos de gráficos para poder entregar la información, además se detallarán las marcas y canales respectivos de estos para entregar mayor claridad. Dentro de los datos que son importantes a la hora de seleccionar una vivienda es la ubicación de esta y la divergencia de precios de estás si se encuentran en distintas comunas por esto el primer gráfico será una de burbuja. Este gráfico se puede descomponer en puntos como marcas y canales como son los colores y área, el cómo se usan y se presentarán estos será correctamente introducido en el partido de narrativa con el fin de comprender lo en su totalidad.

El segundo gráfico representará la cantidad de años a qué tomaría obtener la casa propia dependiendo de la comuna a elegir, por esto se usa un gráfico de barras, para descomponer los en marcas y canales podemos afirmar que la marca de este son las líneas, mientras que los canales serán la longitud y el color de estos para poder resumir la información a presentar.

Para finalizar este reporte el último punto a analizar es la narrativa, toda historia tiene su forma de ser contada o en este caso una investigación, la narrativa está muy ligada a como mostramos los datos como un complemento para poder comprender que nos quiere decir estos datos, por esto la narrativa principal se complementará con la narrativa individual de cada gráfico.

Cómo se mencionó anteriormente se tomó la decisión que el primer gráfico fuera uno de burbuja, este entregará la información de divergencia en el precio de la vivienda en cada comuna, para que los usuarios sepan comprenderlo al gráfico se superpondrá un mapa de la región metropolitana que contendrá los nombres cada comuna a la que presentan los puntos junto a sus valores. Ahora los colores jugarán un papel importante recalcando las comunas que cuentas con valores más bajos y caros. Estos en con el fin de al momento de elegir una comuna se tomen consideración los valores por defecto de ese lugar. Ahora con respecto al segundo gráfico será uno de barra este gráfico representa los años a pagar en función de los bancos a elegir, como datos extra para poder digerir esto se introducen unos datos específicos como lo son un valor de cuota fija como por ejemplo 250.000 y la taza de interés recolectada de diferentes bancos Estos datos nos ayudarán a dar más sentidos que se visualizan debido a que dependiendo de las tasas de interés de cada banco se lograra seleccionar la mejor alternativa y a su vez cuánto tiempo demorara en pagar el crédito.

Para finalizar este reporte podemos comentar que está investigación sobre la casa propia fue hecha con el propósito de organizar los gastos y ahorros a la hora de desear optar a una casa propia, para el público particular que cuenta con los medios mínimos para comprar una casa como lo es un crédito hipotecario. Por esto dentro de las opciones para digerir la información de la búsqueda se decidió optar por dos gráficos uno de burbuja y otro de barras, para la identificar precios de las comunas y otro para identificar los años basado en el precio, y las cuotas que se estiman pagar. Toda esta información será de ayuda para poder ordenar las financias propias para poder optar al sueño de la casa propia con responsabilidad financiera evitando futuros percances y sobre endeudamiento en el futuro.